

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Socului, nr. 24
- înscris în CF nr. 329798 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21495/10.03.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 21498/10.03.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 106372/28.11.2025, extrasul de carte funciară nr. 329798 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 107601/M1/29.01.2026, planul de situație nr. 162/1971, Certificatul de moștenitor nr. 1061/1971, emis de Republica Socialistă România-Ministerul Justiției-Notarul de Stat al Jud. Arad, dosar 9, nr. 1061/971, Cartea imobilului, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice cu nr. 126092/05.03.2026, emis de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Fizice, documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Socului, nr. 24, înscris în CF nr. 329798 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7304/6684, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 360 mp la 373 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Socului, nr. 24, înscris în CF nr. 329798 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 106372/28.11.2025,

-extrasul de carte funciară nr. 329798 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 107601/M1/29.01.2026,

- planul de situație nr. 162/1971, Certificatul de moștenitor nr. 1061/1971, emis de Republica Socialistă România-Ministerul Justiției-Notarul de Stat al Jud. Arad, dosar 9, nr. 1061/971, Cartea imobilului,

- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice cu nr. 126092/05.03.2026, emis de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Fizice,

- documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind abrobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Socului, nr. 24, înscris în CF nr. 329798 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7304/6684, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 360 mp la 373 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor de la nivelul Municipiului Arad cât și solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 106372/28.11.2025, cu privire la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Socului, nr. 24, înscris în CF nr. 329798 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7304/6684, s-a procedat la identificarea imobilului și realizarea unei documentații cadastrale, în acest sens.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,

Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Socului, nr. 24, înscris în CF nr. 329798 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 106372/28.11.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 329798 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 107601/M1/29.01.2026,
- planul de situație nr. 162/1971, Certificatul de moștenitor nr. 1061/1971, emis de Republica Socialistă România-Ministerul Justiției-Notarul de Stat al Jud. Arad, dosar 9, nr. 1061/971, Cartea imobilului,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice cu nr. 126092/05.03.2026, emis de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Fizice,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor de la nivelul Municipiului Arad cât și solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 106372/28.11.2025, cu privire la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Socului, nr. 24, înscris în CF nr. 329798 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7304/6684, s-a procedat la identificarea imobilului și realizarea unei documentații cadastrale, în acest sens.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform adresei cu nr. ad. 107601/M1/29.01.2026 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat.

Astfel, în urma rectificării suprafeței de teren, de la 360 mp la 373 mp, se vor modifica și

evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit parțial cu gard de beton și cu gard de lemn, iar pe teren există edificate două construcții – C1 casă și C2 anexă, anterior anului 1971, conform planului de situație nr. 162/1971 la scara 1:500, totodată se face referire la edificate în Certificatul de moștenitor nr. 1061/1971, emis de Republica Socialistă România-Ministerul Justiției-Notarul de Stat al Jud. Arad, dosar 9, nr. 1061/971, fapt care atestă existența acestora asupra terenului.

Mai mult cele două construcții sunt în proprietatea unor persoane fizice, pentru care aceștia plătesc taxe și impozite, conform - Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice cu nr. 126092/05.03.2026, emis de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Fizice.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind abrobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Socului, nr. 24, înscris în CF nr. 329798 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7304/6684, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 360 mp la 373 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan